



ЛОТ № 212772
РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, К1815

Сдается помещение свободного назначения
290 000 рублей

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 108,8 кв.м. расположенное по адресу: Москва, Зеленоград, к1815. Одним из главных преимуществ данного помещения является его расположение между двумя густонаселенными районами, что обеспечивает хороший трафик покупателей. Рядом с ним находятся такие известные компании, как Озон, Верный, Сбербанк, Винлаб. Это создает потенциальную клиентскую базу и привлекает постоянных покупателей. До станции "Зеленоград - Крюково" можно добраться пешком всего за 9 минут, что является очень удобным для посетителей. Общая площадь помещения составляет 109 кв.м., а высота потолков – 2,7 метра. В помещении выполнен типовой ремонт, что позволяет арендатору быстро и удобно организовать свою деятельность. Электрическая мощность 10 кВт с возможностью увеличения до 22 кВт. Договор аренды предусматривает длительный срок. Для удобства арендатора предусмотрены гибкие условия договора, включающие прямую аренду на месячной основе. Помещение облагается упрощенной системой налогообложения (УСН). Преимущества данного помещения в его удобном расположении, наличии известных соседей, высоком трафике покупателей и возможностях использования помещения для различных видов торговли делают его привлекательным предложением для арендаторов, стремящихся развивать свой бизнес в процветающем районе Москвы, обеспечивая при этом комфортную и приятную атмосферу для своих клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, цех, школа, другое, антикафе, белье, бижутерия, бутик, буфет, бытовая техника, детские товары, детский магазин, интернет магазин, косметика, кофейня, кулинария, пиццерия, столовая, суши, торговля

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Зеленоград — Крюково	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	9 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	14	Электрическая мощность	24 кВт
Высота потолков	2.7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	108.8 м ²	Витринные окна	Нет
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Да	Пожаротушение	Сигнализация

Минимальный срок аренды 11
Оборудование Нет

Добавлено 2024-01-26 12:01:30



